

FACHADA
PROJETADA POR
FEU
ARQUITETURA



Um novo estilo de vida na cidade
que vai encantar os seus dias.



2^E 3
DORMS.
COM SUÍTE
E VARANDA
GOURMET



LAZER
PREMIUM
+ DE 30
ITENS



Uma localização única para um projeto que veio deixar a vida do indaiatubano ainda melhor.

O Jardim Bela Vista é um dos bairros mais valorizados e bem localizados de Indaiatuba. Com infraestrutura completa, áreas verdes e fácil acesso a serviços essenciais e comércios, o bairro oferece uma estrutura moderna, que atrai moradores em busca de conforto e de qualidade de vida.



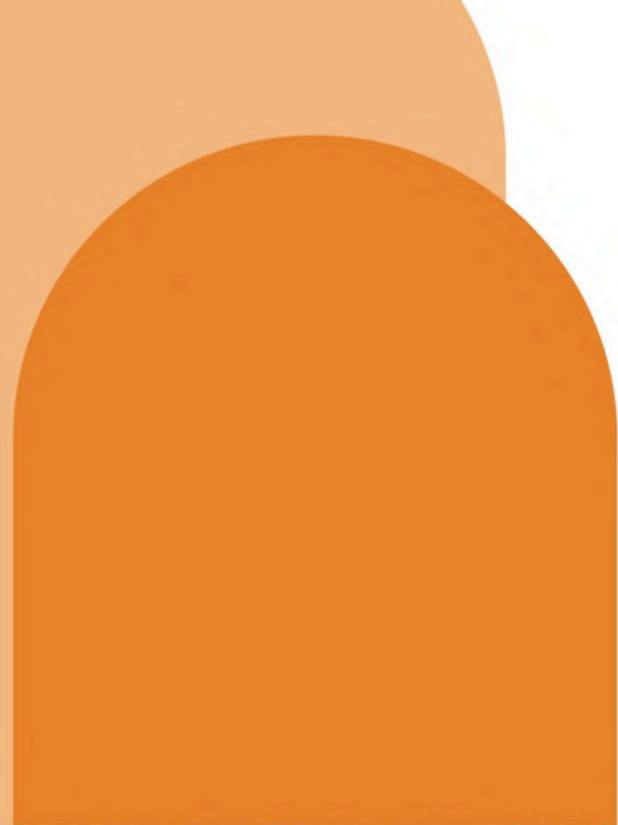
A **3 minutos** do
Colégio Objetivo



A **4 minutos**
do Sumerbol



A **6 minutos** do
Parque Ecológico



NOVOLAR

reserva
laguna

A vida é melhor aqui.

Rod. João Ceccon

Alameda José
Amstalden

Parque Pet

Av. Engenheiro
Fábio Roberto
Barnabé






- | | |
|--------------------------------|--|
| 01 Colégio Objetivo | 08 Pq. Ecológico Pref. Dr. Clain Ferrari |
| 02 Padaria Bella Parque | 09 Oba Hortifruti |
| 03 Sumerbol Supermercados | 10 Shopping Jaraguá Indaiatuba |
| 04 Drogaria São Paulo | 11 Indaiatuba Clube |
| 05 Parque Pet | 12 Hospital Dia |
| 06 Academia Fitwork Indaiatuba | 13 Clube 9 de Julho |
| 07 Uninter | |

ENDEREÇO DO EMPREENDIMENTO:

ALAMEDA JOSÉ AMSTALDEN, 442, JARDIM BELA VISTA - INDAIATUBA/SP

A young woman with long brown hair is sitting on the grass, smiling broadly. She is holding a small, happy dog with white and brown fur and a brown collar. She is also holding a smartphone in her other hand, taking a selfie. The background is a soft-focus green field with trees in the distance.

Lazer premium
para você e sua
família aproveitarem
todos os dias.



+ de 30 itens de lazer

Complexo aquático

- Prainha
- Piscina adulto com raia
- Piscina infantil
- Solarium
- Gazebos

Saúde e bem-estar

- Academia
- Beach Lounge
- Quadra de Beach Tennis
- Sauna
- Espaço Relax

Encontros

- Lounge
- Salão de festas
- Varanda Verde
- Confraria
- Mirante Gourmet com churrasqueira
- Espaço Gourmet com churrasqueira e forno de pizza
- Espaço Lareira
- Praça da Capela
- Capela

Diversão

- Playground
- Playbaby
- Salão de jogos
- Espaço Podcast
- Pet Place

Natureza

- Bosque
- Lago com acesso privativo
- Praça Laguna
- Espaço Picnic
- Varanda Laguna
- Pomar
- Espaço Caiaque



Mergulhe em muita diversão.

No complexo aquático,
você e sua família aproveitam
os dias de calor com diversão
garantida para todas as idades.

PISCINA ADULTO
COM RAIA



PISCINA INFANTIL



IMOBILIÁRIA
UNIK



GAZEBOS



IMOBILIÁRIA
UNIK



QUADRA DE
BEACH TENNIS



BEACH LOUNGE



IMOBILIÁRIA
UNIK



ACADEMIA



IMOBILIÁRIA
UNIK



SAUNA

IMOBILIÁRIA
UNIK



ESPAÇO RELAX



SALÃO DE FESTAS



CONFRARIA



IMOBILIÁRIA
UNIK



ESPAÇO GOURMET
COM CHURRASQUEIRA
E FORNO DE PIZZA



MIRANTE GOURMET
COM CHURRASQUEIRA



ESPAÇO LAREIRA



LOUNGE



IMOBILIÁRIA
UNIK

PRAÇA
DA CAPELA



IMOBILIÁRIA
UNIK



Aqui todo mundo aproveita.

Todos podem curtir momentos de alegria e diversão no Reserva Laguna.



PLAYBABY

IMOBILIÁRIA
UNIK



SALÃO DE JOGOS



IMOBILIÁRIA
UNIK



PLAYGROUND



IMOBILIÁRIA
UNIK



PET PLACE



IMOBILIÁRIA
UNIK



ESPAÇO PODCAST



Natureza e paisagismo que vão inspirar seus dias.

Em cada canto, um novo encanto
com as belezas que envolvem
o Novolar Reserva Laguna.



ESPAÇO CAIAQUE



IMOBILIÁRIA
UNIK



VARANDA LAGUNA



IMOBILIÁRIA
UNIK



A young woman with curly hair and glasses, wearing a green shirt, and a young man with curly hair, wearing a brown shirt, are looking at a tablet together. They are in a bright, sunlit room with a window and plants in the background.

Viva onde
a vida flui com
mais facilidade.

Seu novo lar reserva muitas comodidades para
transformar seu dia a dia e deixar tudo mais fácil.



Comodidades inclusas:

- Aplicativo Novolar Conecta
- Car App Point
- Car Wash
- Espaço Beauty
- Espaço Delivery
- Ferramentas compartilhadas
- Horta compartilhada
- Infraestrutura para Wi-Fi nas áreas comuns
- Pet Care
- Estação de recarga para veículo elétrico
- Work Space

WORK SPACE



PET CARE



IMOBILIÁRIA
UNIK



ESPAÇO BEAUTY



ESTAÇÃO DE
RECARGA PARA
VEÍCULO ELÉTRICO



IMOBILIÁRIA
UNIK



CAR WASH

A vida é melhor aqui
porque você conta
com serviços que otimizam
seu tempo
e facilitam sua rotina.

Comodidades sob demanda:

Novomarket – minimercado: toda a praticidade de contar
com um mercadinho exclusivo dentro do próprio condomínio.

Fazer compras nunca foi tão fácil.

NOVOMARKET:
MINIMERCADO

A vida é melhor aqui.

IMOBILIÁRIA
UNIK

LAVANDERIA
COMPARTILHADA



Laundry Day



Lavanderia compartilhada: um espaço completo para você cuidar de suas roupas.

Lave ou seque suas roupas de forma prática, rápida e econômica dentro do condomínio.

Aqui o presente e o futuro são sustentáveis.

Áreas comuns:

- Placas fotovoltaicas: fornecem energia limpa e renovável, colaborando com o meio ambiente e reduzindo significativamente os custos de energia do condomínio.
- Estação de recarga para veículo elétrico.
- Plantio de árvores nativas e preservação de espécies existentes, promovendo a sustentabilidade e o sombreamento natural.
- Piso intertravado nas áreas externas descobertas, que permite melhor drenagem da água da chuva.
- Lâmpadas com Selo Procel ou Ence classe A nas áreas comuns, garantindo mais eficiência energética.
- Sistemas de iluminação com sensores de presença, timer ou fotossensor quando aplicável.
- Horta e pomar compartilhados.
- Torneiras com economizadores de água, que podem reduzir o consumo em até 70%.
- Descargas com sistema dual flux, que permite o uso de dois níveis de acionamento de descarga.

Apartamentos:

- Previsão para medição individualizada de água.*
- Torneiras com economizadores de água, que podem reduzir o consumo em até 70%.
- Descargas com sistema dual flux, que permite o uso de dois níveis de acionamento de descarga.

* Medidor não entregue. Aquisição e instalação sob responsabilidade do adquirente.

Segurança para você e sua família viverem o melhor da vida.



PÓRTICO DE ENTRADA
E GUARITA



- Condomínio fechado com guarita e antecâmara de segurança para pedestres.
- Espaço Delivery: uma área dedicada exclusivamente para guardar as encomendas dos moradores.
- Car App Point: espaço dedicado à espera de carros por aplicativo.
- Câmeras de segurança nos acessos de veículos e pedestres, e previsão para instalação nos acessos às torres.
- Porta eletromagnética e interfone no acesso às torres.



Apartamentos feitos sob medida para você desfrutar o melhor.

- Living integrado: salas de estar, jantar e cozinha unificadas.
- Apartamentos com varanda gourmet, suíte e semissuíte.
- Opção de unidades Garden.
- Plantas com flexibilização de layout.
- Previsão de infraestrutura para ar-condicionado nos dormitórios.
- Janelas dos dormitórios em veneziana, com persianas integradas.
- Previsão de medição individualizada de água.*
- Acabamento com a qualidade Novolar.

* Medidor não entregue. Aquisição e instalação sob responsabilidade do adquirente.



GARDEN

IMOBILIÁRIA
UNIK



104,22 M²



APARTAMENTO GARDEN 2 DORMS. COM SUÍTE

Torre B | Lugano: final 04



GARDEN

129,72 M²



APARTAMENTO GARDEN 3 DORMS. COM SUÍTE E SEMISSUÍTE

Torre B | Lugano: final 02

57,49 M²



APARTAMENTO TIPO 2 DORMS. COM SUÍTE E VARANDA GOURMET

Torre A | Genebra: finais 03, 04, 05 e 06

Torre B | Lugano: finais 07 e 08



SALA
APARTAMENTO
COM 2 QUARTOS



SALA
APARTAMENTO
COM 3 QUARTOS

IMOBILIÁRIA
UNIK



70,03 M²



APARTAMENTO TIPO 3 DORMS. COM SUÍTE, SEMISSUÍTE E VARANDA GOURMET

Torre A | Genebra: finais 01, 02, 07 e 08

Torre B | Lugano: finais 01, 02, 09 e 10

70,03 M²



VARIAÇÃO DE PLANTA 2 DORMS. COM SUÍTE, SALA AMPLIADA E VARANDA GOURMET

Torre A | Genebra: finais 01, 02, 07 e 08

Torre B | Lugano: finais 01, 02, 09 e 10

SUÍTE



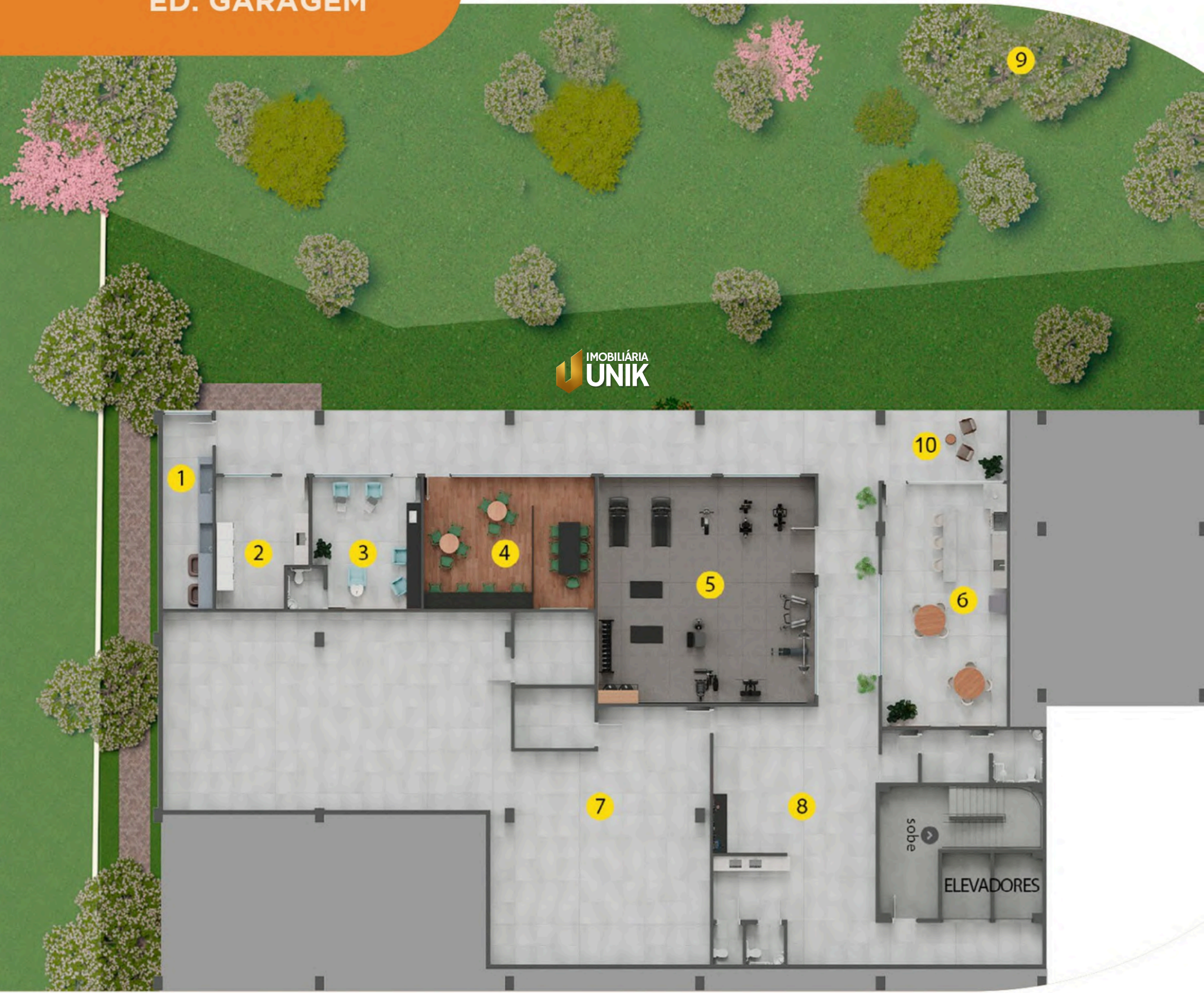
MASTERPLAN



LEGENDA

- | | | | |
|----|------------------------|----|--------------------------------------|
| 1 | GUARITA | 16 | BEACH LOUNGE |
| 2 | PONTO DE RECARGA | 17 | ESPAÇO LAREIRA |
| 3 | SALÃO DE FESTAS | 18 | SOLARIUM |
| 4 | PLAYGROUND | 19 | PISCINA INFANTIL |
| 5 | PRAÇA LAGUNA | 20 | PRAINHA |
| 6 | LOUNGE | 21 | PISCINA COM RAIA |
| 7 | SALÃO DE JOGOS | 22 | ESPAÇO RELAX |
| 8 | MERCADINHO | 23 | SAUNA |
| 9 | PLAYBABY | 24 | CAR WASH |
| 10 | ESPAÇO PODCAST | 25 | MIRANTE GOURMET
COM CHURRASQUEIRA |
| 11 | CONFRARIA | 26 | EDIFÍCIO GARAGEM |
| 12 | INSTALAÇÕES SANITÁRIAS | | |
| 13 | CAPELA | | |
| 14 | PET PLACE | | |
| 15 | QUADRA DE BEACH TENNIS | | |

MASTERPLAN ED. GARAGEM



LEGENDA

- | | |
|---|-----------------------------|
| 1 PET CARE | 7 RESERVATÓRIO DE ÁGUA |
| 2 LAVANDERIA COMPARTILHADA | 8 CIRCULAÇÃO |
| 3 ESPAÇO BEAUTY | 9 APP - ÁREA DE PRESERVAÇÃO |
| 4 WORK SPACE | 10 VARANDA LAGUNA |
| 5 ACADEMIA | |
| 6 ESPAÇO GOURMET COM FORNO DE PIZZA E CHURRASQUEIRA | |

Comercialização:



IMOBILIÁRIA
UNIK

www.imobiliariaunik.com.br

(19) 4104-3223

